



Kinshasa 2024

SALIMA Invest 2024

Salon de l'Immobilier, Aménagement et Investissement

Pour inscription, veuillez vous connecter sur le site: www.salimainvest.com
ou contacter directement le numéro suivant : 0999999999.

Exposant :

Si vous êtes un professionnel de l'immobilier, un développeur, un aménageur, un architecte, un ingénieur, un géomètre, un constructeur, un fournisseur de services ou tout autre acteur du secteur immobilier, vous êtes invité à participer en tant qu'exposant. Cela vous permettra de présenter vos produits, vos services ou vos projets, et de nouer des partenariats stratégiques avec d'autres professionnels et investisseurs du domaine.

Publics :

Le salon s'adresse à un large public comprenant :

Les investisseurs immobiliers intéressés par les opportunités d'investissement dans le secteur immobilier et de l'aménagement.

Les professionnels de l'immobilier, y compris les agents immobiliers, les gestionnaires de biens, les architectes, les urbanistes, les ingénieurs, etc.

Les représentants du gouvernement et les décideurs politiques impliqués dans la réglementation et le développement urbain.

Les entreprises et les fournisseurs de services liés à l'immobilier, tels que les entreprises de construction, les agences de financement, les entreprises de technologie immobilière, etc.

Les étudiants et les chercheurs intéressés par les dernières tendances et les innovations dans le secteur immobilier.

Avril 2024

Adresse : boulevard du 30 juin, 000



MINISTÈRE
DES INFRASTRUCTURES
ET TRAVAUX PUBLICS

Présentation du Salon

Introduction:

le Salon de l'Immobilier, de l'Aménagement et de l'Investissement, un événement majeur qui réunit les acteurs clés du secteur pour explorer les opportunités, discuter des tendances et favoriser les investissements dans l'immobilier et l'aménagement. Dans cette présentation, nous mettrons en avant les aspects uniques de notre salon et les opportunités qu'il offre pour les professionnels et les investisseurs.

Mise en contexte:

Dans un monde en constante évolution, l'immobilier et l'aménagement jouent un rôle vital dans la création de communautés durables, la revitalisation urbaine et la croissance économique. Notre salon vise à promouvoir ces objectifs en réunissant les meilleurs experts, les professionnels de l'industrie et les investisseurs pour partager leurs connaissances et leurs idées.

Aperçu du Programme:

Dates, heures d'ouverture et emplacement: Notre salon se tiendra du [dates] à [emplacement], offrant ainsi une plateforme idéale pour les échanges professionnels et les opportunités d'investissement.

Activités prévues: Pendant deux jours passionnants, les participants auront l'occasion d'assister à des conférences stimulantes, des présentations de projets immobiliers innovants et des sessions dédiées à l'exploration des opportunités d'investissement dans le secteur.

Thématiques:

Les discussions et les présentations se concentreront sur des thèmes clés tels que l'innovation dans l'aménagement urbain, les tendances du marché immobilier, les opportunités d'investissement dans les projets immobiliers et les stratégies de développement durable. Ces sujets cruciaux seront explorés en profondeur par des experts de renom, offrant ainsi aux participants un aperçu précieux du paysage immobilier actuel.

Les problématiques ci après seront abordées dans nos conférences:

Accessibilité au Logement : Comment garantir l'accès à un logement abordable et de qualité pour tous, malgré la demande croissante et les contraintes financières ?

Développement Urbain Équilibré : Comment assurer un développement urbain équilibré, avec des investissements équitables dans les infrastructures et les services publics, afin de promouvoir une qualité de vie optimale pour tous les citoyens ?

Durabilité Environnementale : Comment intégrer des pratiques de construction et de gestion immobilière durables pour minimiser l'impact environnemental et contribuer à la lutte contre le changement climatique ?

Accès au Financement : Comment faciliter l'accès au financement pour les projets immobiliers, en particulier pour les initiatives à long terme et les projets novateurs, afin de stimuler le développement du secteur ?

Réglementation et Stabilité Juridique : Comment créer un environnement réglementaire et juridique stable et prévisible pour favoriser l'investissement et l'innovation dans le secteur immobilier, tout en garantissant la sécurité juridique pour toutes les parties prenantes ?

Présentation des Intervenants:

Nous avons le plaisir d'accueillir des speakers de premier plan, des décideurs politiques, des professionnels de l'industrie et des investisseurs qui partageront leur expertise et leurs perspectives sur les défis et les opportunités dans le domaine de l'immobilier et de l'aménagement. Parmi eux, [Nom, Titre, Affiliation] qui présentera ses insights sur [Sujet de Discussion].

Opportunités de Réseautage:

Le salon offre également des moments propices au réseautage entre les participants, les exposants et les intervenants, favorisant ainsi les partenariats stratégiques et les collaborations fructueuses. Ces opportunités permettront aux participants de développer leur réseau professionnel et d'explorer de nouvelles perspectives commerciales.

Partenaires et Sponsors:

-
-
-

Expo 1 : Immobilier

Opportunités et Perspectives



Durabilité dans l'Immobilier Résidentiel:

- **Pratiques Durables:** Présentation des pratiques durables dans la construction et la gestion des logements individuels.
- **Bâtiments Écologiques:** Mise en avant des bâtiments écologiques et des initiatives pour réduire l'empreinte carbone.
- **Certifications Vertes:** Discussion sur les certifications vertes et leur impact sur l'immobilier résidentiel.



Valorisation des Terrains :

Présentation des méthodes de valorisation foncière, y compris l'analyse comparative des terrains, l'évaluation des tendances du marché et les facteurs influençant la valeur des biens immobiliers.



Section 1: Tendances Résidentielles

Investissement dans les Logements Individuels:

- **Tendances Actuelles:** Analyse des tendances du marché des logements individuels.
- **Opportunités d'Investissement:** Exploration des opportunités d'investissement dans les logements individuels.
- **Perspectives Futures:** Présentation des perspectives futures pour les investissements dans les logements individuels.

Immobilier Résidentiel : Complexes et Appartements:

- **Analyse du Marché:** Étude approfondie du marché des complexes résidentiels et des appartements.
- **Potentiel d'Investissement:** Mise en lumière du potentiel d'investissement dans les complexes résidentiels et les appartements.
- **Évolution du Marché:** Discussion sur l'évolution attendue du marché résidentiel



linkedin,
ISTASE.fr



Section 2 : Impact Technologique et Développement Durable

1. Impact de la Technologie sur l'Immobilier:

- **Réalité Virtuelle:** Discussion sur l'évolution de la réalité virtuelle et son impact sur les processus immobiliers.
- **Intelligence Artificielle:** Analyse de l'impact de l'intelligence artificielle sur le marketing et la gestion immobilière.
- **Blockchain et Immobilier:** Exploration de l'impact de la blockchain sur l'immobilier et les transactions immobilières.



2. Futur du Logement et Conception Architecturale:

Tendances Émergentes: Discussion sur les tendances émergentes en matière de conception architecturale et d'urbanisme.

Logements Intelligents: Mise en lumière des concepts de logements intelligents et des micro-logements.

Modes de Vie Urbains: Analyse des modes de vie urbains et leur impact sur le futur du logement.

3. Foncier et Investissement :

Analyse des opportunités d'investissement dans le foncier, y compris l'achat de terrains pour le développement immobilier, l'investissement dans des projets agricoles et forestiers, et les fonds de placement fonciers.

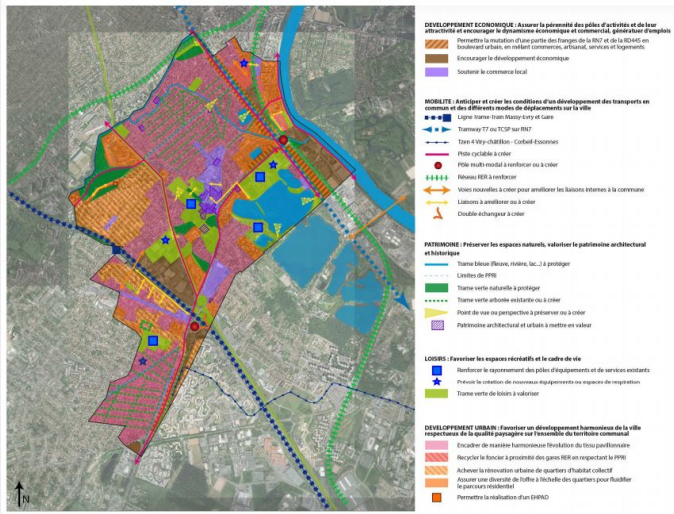


4. Gestion de Patrimoine Immobilier et Développement Durable:

- **Stratégies de Gestion:** Conseils et stratégies pour la gestion efficace des portefeuilles immobiliers.
- **Gestion Locative:** Mise en avant des meilleures pratiques en matière de gestion locative.
- **Durabilité et Immobilier:** Discussion sur les politiques visant à rendre l'immobilier plus durable et à contribuer à la lutte contre le changement climatique.

Expo 2: Aménagement

Opportunités et Perspectives



1. Planification Urbaine et Régionale :

Atelier-Tel, 2024

Explorer les meilleures pratiques en matière de planification urbaine, y compris la gestion du territoire, l'aménagement des quartiers, la densification urbaine et la création de zones mixtes.



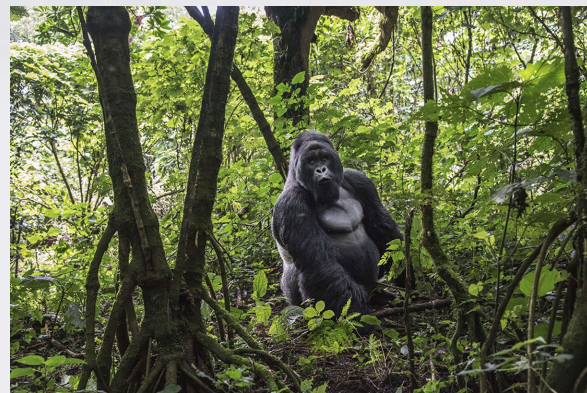
3. Mobilité et Transport :

Discuter des solutions de transport durables et intégrées, telles que les transports en commun, les pistes cyclables, les voies piétonnes, et leur intégration dans la planification urbaine.



4. Architecture et Design Urbain :

Mettre en lumière les tendances en matière de conception architecturale et de design urbain, en mettant l'accent sur l'innovation, l'esthétique et la fonctionnalité.



5. Gestion des Ressources Naturelles :

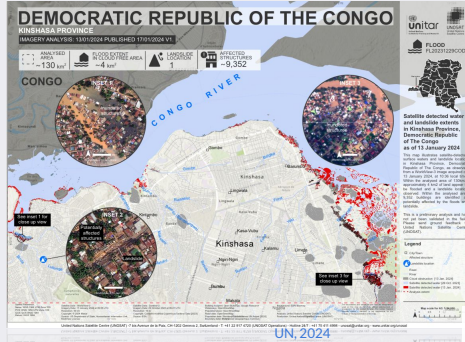
Aborder les enjeux liés à la gestion durable des ressources naturelles en milieu urbain, tels que la gestion de l'eau, la préservation des espaces verts et la réduction des risques naturels.

2. Revitalisation Urbaine :

Examiner les stratégies de revitalisation des quartiers dégradés ou abandonnés, y compris la réhabilitation des bâtiments historiques, la création d'espaces verts et la promotion de l'activité économique locale.

6. Renouveau Urbain et Densification :

Examiner les stratégies de renouvellement urbain visant à optimiser l'utilisation de l'espace urbain existant et à favoriser une croissance durable, tout en préservant les caractéristiques culturelles et historiques des quartiers.



7. Adaptation aux Changements Climatiques :

Examiner les stratégies d'adaptation et d'atténuation des effets des changements climatiques en milieu urbain, telles que la gestion des risques d'inondation, la construction résiliente et la transition vers des énergies renouvelables.



Science et nature, 2023



8. Inclusion Sociale et Habitat Durable :

Mettre en avant les initiatives visant à créer des environnements urbains inclusifs, sûrs et durables, en favorisant l'accès au logement abordable, aux services de base et aux espaces publics.



9. Économie Urbaine et Développement Local :

Analyser le rôle de l'économie urbaine dans le développement local, en mettant en avant les initiatives de développement économique, l'entrepreneuriat social et l'innovation dans les zones urbaines.

10. Gestion des Déchets et Économie Circulaire :

Discuter des solutions innovantes pour la gestion des déchets en milieu urbain, ainsi que des initiatives promouvant une économie circulaire et la réutilisation des ressources.



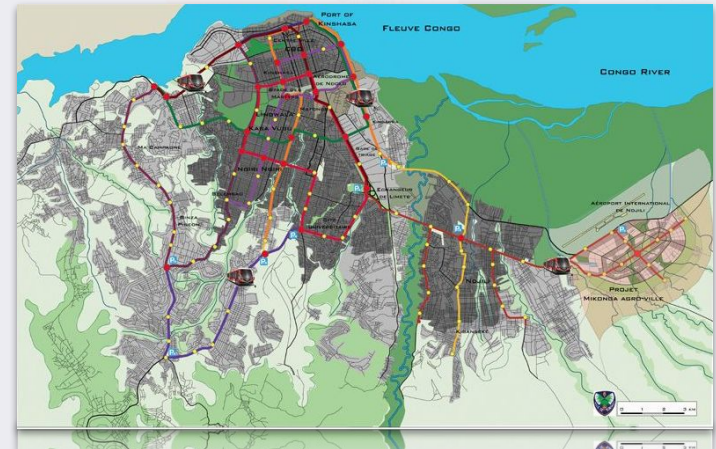
11. Smart Cities et Technologie Urbaine :

Giffinger, 2007

Explorer les technologies émergentes qui transforment les villes en Smart Cities, telles que l'Internet des objets (IoT), la collecte de données en temps réel et les systèmes intelligents de gestion des infrastructures.

12. Renouveau Urbain et Densification :

Examiner les stratégies de renouvellement urbain visant à optimiser l'utilisation de l'espace urbain existant et à favoriser une croissance durable, tout en préservant les caractéristiques culturelles et historiques des quartiers.





Merci !